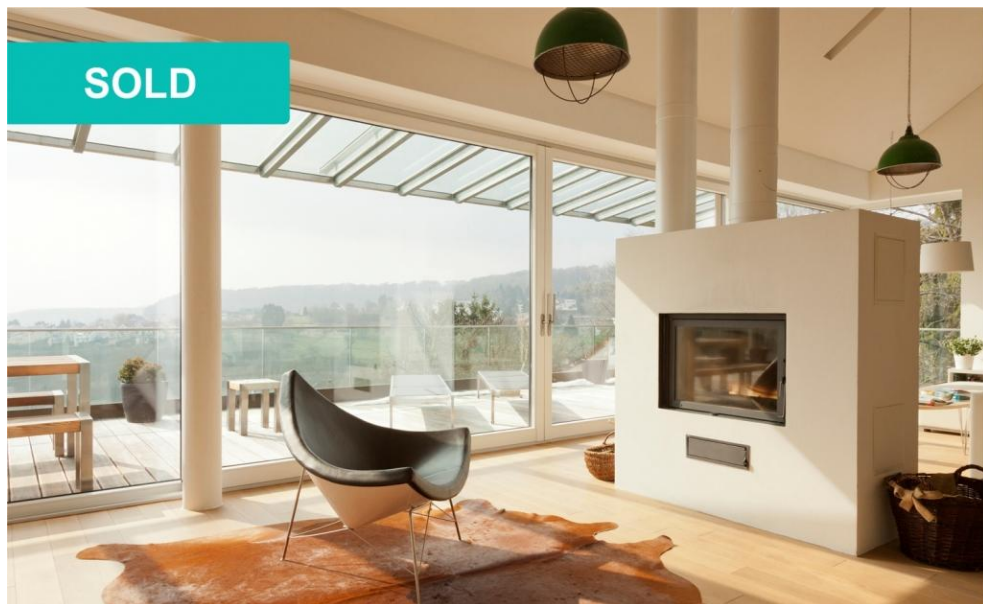


SOLD



DESCRIPTION

*** VENDU *** Maison exceptionnelle à Rameldange (Niederanven) à vendre. Entouré d'une oasis de verdure, avec l'une des plus belles vues du Luxembourg, cette luxueuse maison isolée de 477 m² et une terrasse de 67 m² à Rameldange a été conçue par l'architecte primé E. Beckius et construite en 2010. Une maison basse énergie certifiée éco-efficace construite avec des matériaux de haute qualité et dotée d'une technologie précurseur. L'intérieur offre une lumière et un espace unifié avec un plafond acoustique de plus de 6 mètres de hauteur, un feu ouvert et un rangement ingénieux. Le long du salon et de la cuisine des baies vitrées (avec protection solaire automatique) donne sur terrasse géante avec une incroyable vue sur la vallée. La cuisine a été construite par des menuisiers, avec des comptoirs résistants à la chaleur et des appareils exclusifs de Gaggenau, Siemens et Miele. L'orientation de la maison est plein sud et à l'abri des regards, avec le soleil du...

DESCRIPTION DU BIEN

Chambre : 6
Surface : 477 m²
Terrain : 620 m²
Terrasse : 67 m²
Jardin : oui
garage(s) : 2
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) extérieur(s) : 1
Année de construction : 2010
Nombre d'étage(s) : 4
Renové : Non
Meublé : Non

PASSEPORT ÉNERGETIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance
environnementale

Real Estate Agency RESIDENCE



8a, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg

contact@myresidence.lu

http://www.myresidence.lu

en cours de
réalisation