



## DESCRIPTION

**SOUS COMPROMIS** One-bedroom apartment for sale in a modern residential block conveniently situated at Kirchberg within walking distance of the financial center and close to all European institutions. Excellent opportunity for investors. Internal floor area of 63,5m² and 5m² of outside patio For any further inquiries do not hesitate to contact us under the following number: 28 66 55 1. Appartement à 1 chambre à vendre au Kirchberg dans une résidence de haut standing à proximité de l'hôpital. Intéressant pour investisseur Surface habitable de 67m² et 10m² de terrasse Pour toute gestion supplémentaire, veuillez nous contacter au numéro 28 66 55 1.

## DESCRIPTION DU BIEN

Chambre : **2**  
Surface : **63.5 m²**  
Balcon : **5 m²**  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Renové : **Oui**  
Meublé : **Oui**

## PASSEPORT ÉNERGETIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance  
environnementale

**en cours de  
réalisation**

**Real Estate Agency RESIDENCE**

**8a, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg**

**contact@myresidence.lu**

**http://www.myresidence.lu**